COMUNI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI
(Provincia di Arezzo)

Strategie territoriali Aree interne Programma Regionale PR FESR 2021-2027

Priorità 4 – Obiettivo Specifico OS 5.2

Sub-Azione 5.2.1.1 "Recupero e valorizzazione del patrimonio culturale"

RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI

CUP:C22F24000320006

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato 7

ELABORATI DI DETTAGLIO
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Data: 14/07/2026

Geom. Davide Magnani

COMUNI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI
(Provincia di Arezzo)

Strategie territoriali Aree interne Programma Regionale PR FESR 2021-2027

Priorità 4 – Obiettivo Specifico OS 5.2

Sub-Azione 5.2.1.1 "Recupero e valorizzazione del patrimonio culturale"

RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI

CUP:C22F24000320006

PROGETTO ESECUTIVO

LOTTO 1 – CAPRESE MICHELANGELO

Data: 14/07/2026

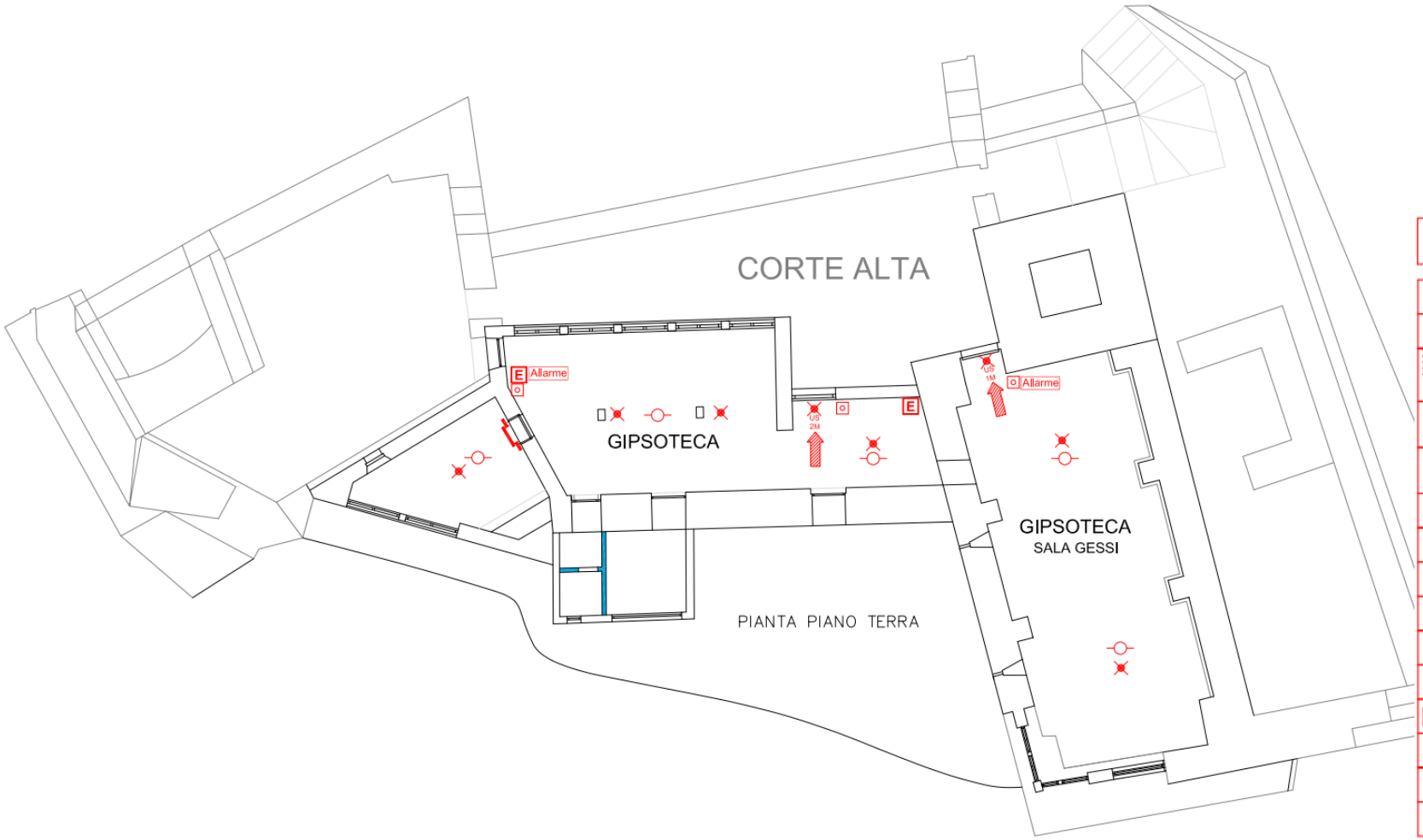
Geom. Davide Magnani

MARCO BIAGIOLI
ingegnere

COMMITTENTE	Comune di Caprese Michelangelo (AR) Provincia Di Arezzo		
OGGETTO INTERVENTO	Casa Natale di Michelangelo Buonarroti		
OGGETTO TAVOLA	PROGETTO DI VARIANTE DI PREVENZIONE INCENDI GIPSOTECA (GESSI) PIANTE PROSPETTI E SEZIONI		NUMERO TAVOLA 4 PI
DATA 10.06.2026	REVISIONE – – –	SCALA 1:100	NOTE – – –

Via Martiri Della Resistenza, 2/A SANSEPOLCRO 52037 ITALY _ Mobile +39 338 7597122
E.mail: ing.marcobiagioli@gmail.com
P.IVA 02273380515_Cod. Fiscale BGLMRC68B14B157K

NOTE : A completamento di quanto previsto nel progetto è espressamente richiesto, durante la fase esecutiva delle lavorazioni, il rispetto delle indicazioni per la corretta installazione e manutenzione riportate nei manuali dei costruttori forniti con le apparecchiature



LEGENDA

	Lampada di emergenza
E	Estintore
	Idrante a cassetta UNI45
	Naspo UNI25
	Idrante soprasuolo UNI 70
	Attacco autopompa VVF
	Pulsante di sgancio elettrico
V.I.	Valvola di intercettazione
	Porta REI/Serranda tagliafuoco
	Impianto di allarme
	Impianto automatico di rilevazione incendio
Allarme	Targa allarme
	Percorso di uscita orizzontale
	Percorso di uscita verso il basso
	Percorso di uscita verso l'alto

MARCO BIAGIOLI
ingegnere

COMMITTENTE	Comune di Caprese Michelangelo (AR) Provincia Di Arezzo	
OGGETTO INTERVENTO	Casa Natale di Michelangelo Buonarroti	
OGGETTO TAVOLA	PROGETTO DI VARIANTE DI PREVENZIONE INCENDI CASA NATALE DI MICHELANGELO PIANTE PROSPETTI E SEZIONI	NUMERO TAVOLA 3 PI

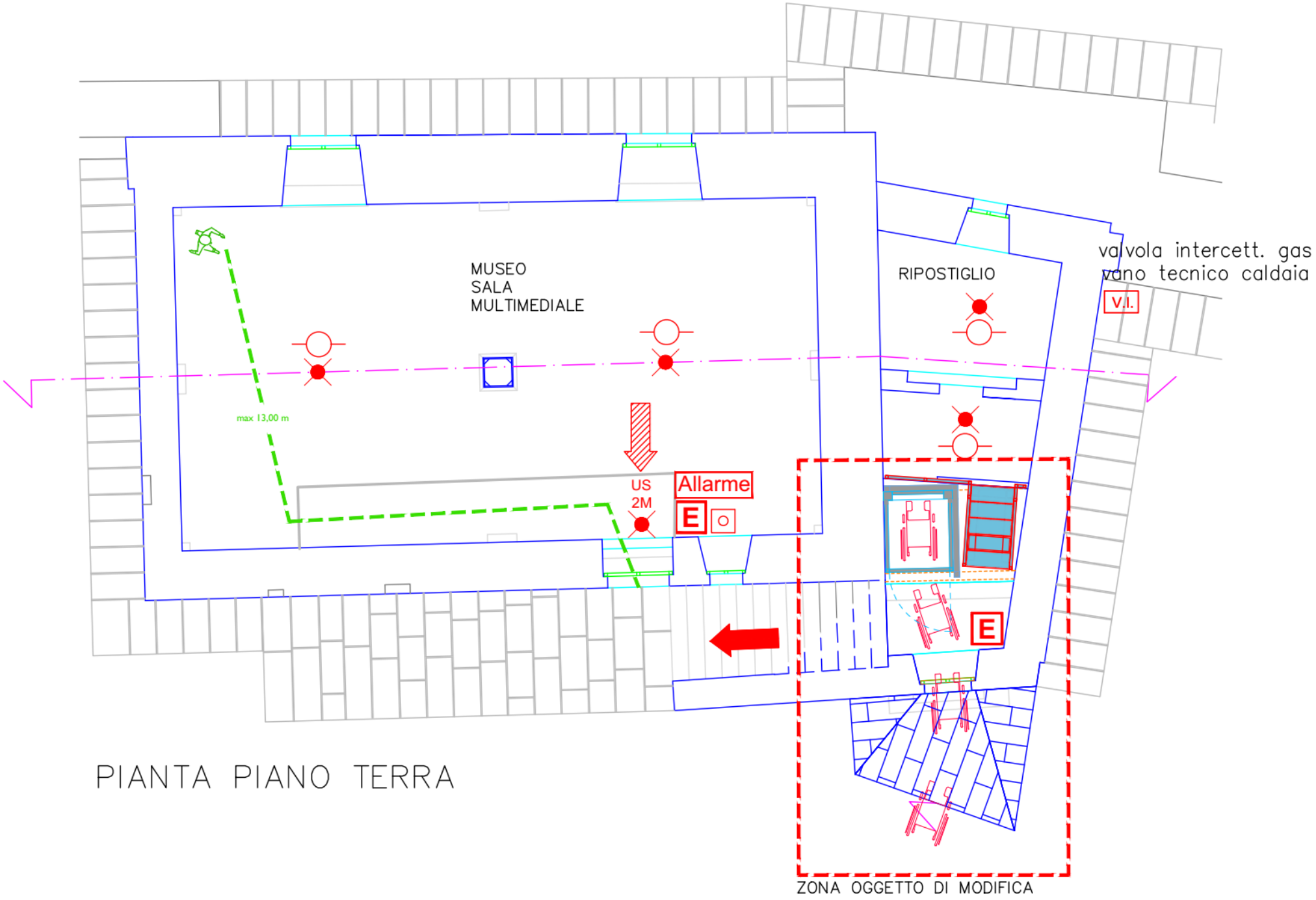
DATA	REVISIONE	SCALA	NOTE
10.06.2026	– – –	1:100	– – –

Via Martiri Della Resistenza, 2/A SANSEPOLCRO 52037 ITALY _ Mobile +39 338 7597122
E.mail: ing.marcobiagioli@gmail.com
P.IVA 02273380515_Cod. Fiscale BGLMRC68B14B157K

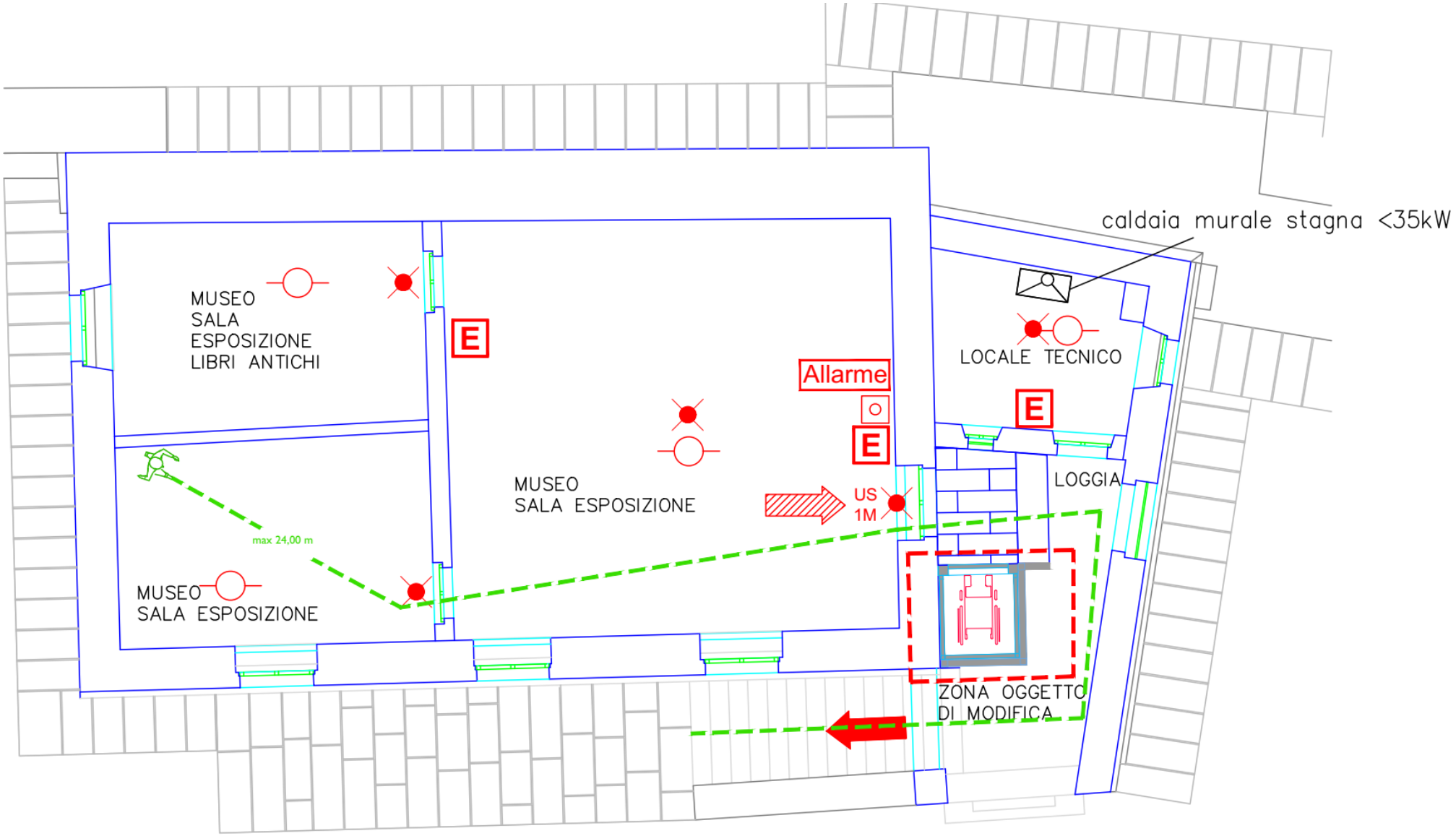
NOTE : A completamento di quanto previsto nel progetto è espressamente richiesto, durante la fase esecutiva delle lavorazioni, il rispetto delle indicazioni per la corretta installazione e manutenzione riportate nei manuali dei costruttori forniti con le apparecchiature

LEGENDA

	Lampada di emergenza
	Estintore
	Idrante a cassetta UNI45
	Naspo UNI25
	Idrante soprasuolo UNI 70
	Attacco autopompa VVF
	Pulsante di sgancio elettrico
	Valvola di intercettazione
	Porta REI/Serranda tagliafuoco
	Impianto di allarme
	Impianto automatico di rilevazione incendio
	Targa allarme
	Percorso di uscita orizzontale
	Percorso di uscita verso il basso
	Percorso di uscita verso l'alto



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

MARCO BIAGIOLI
ingegnere

COMMITTENTE	Comune di Caprese Michelangelo (AR) Provincia Di Arezzo	
OGGETTO INTERVENTO	Casa Natale di Michelangelo Buonarroti	
OGGETTO TAVOLA	PROGETTO DI VARIANTE DI PREVENZIONE INCENDI PALAZZO CLUSINI PIANTE PROSPETTI E SEZIONI	NUMERO TAVOLA 2 PI

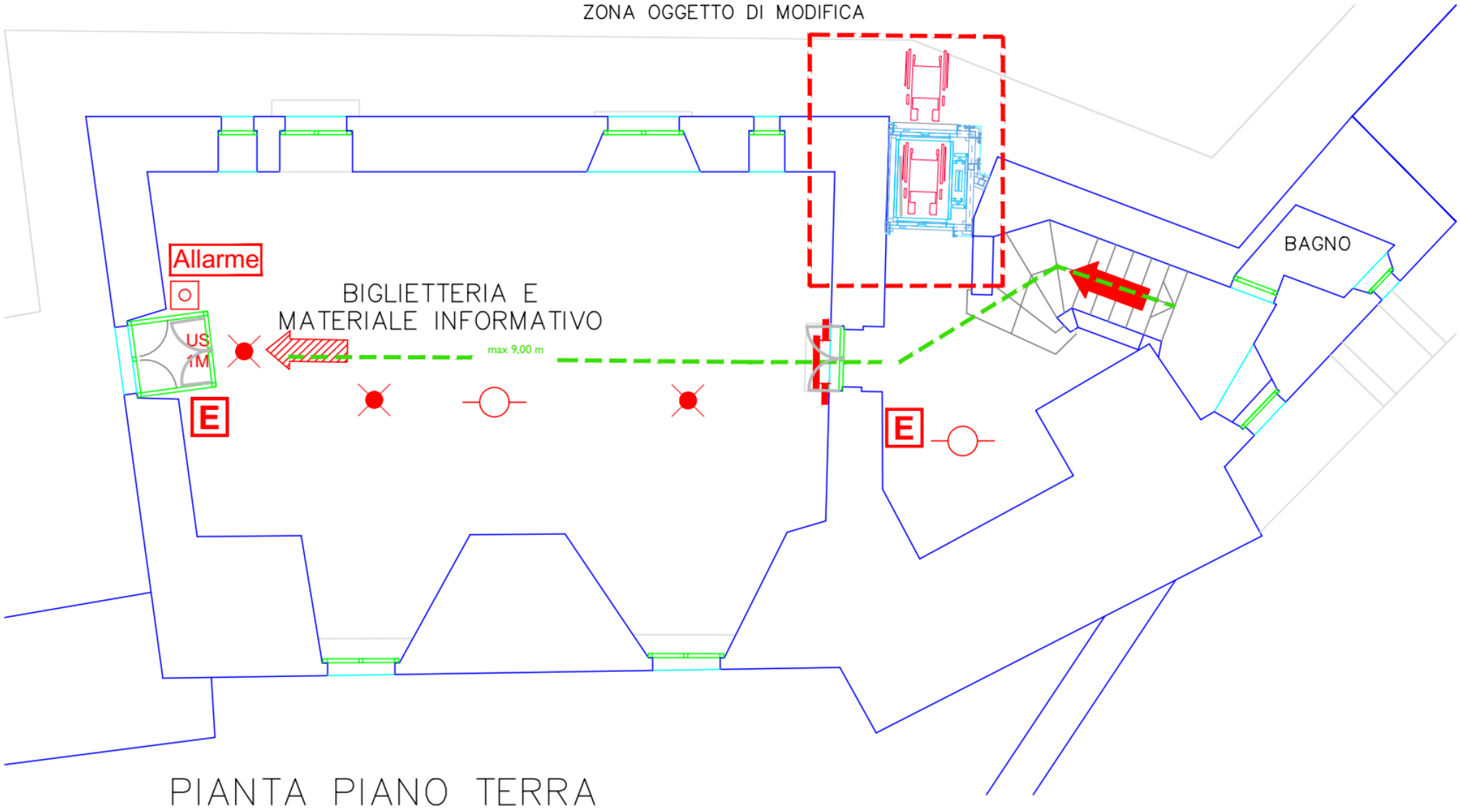
DATA	REVISIONE	SCALA	NOTE
10.06.2026	– – –	1:100	– – –

Via Martiri Della Resistenza, 2/A SANSEPOLCRO 52037 ITALY _ Mobile +39 338 7597122
E.mail: ing.marcobiagioli@gmail.com
P.IVA 02273380515_Cod. Fiscale BGLMRC68B14B157K

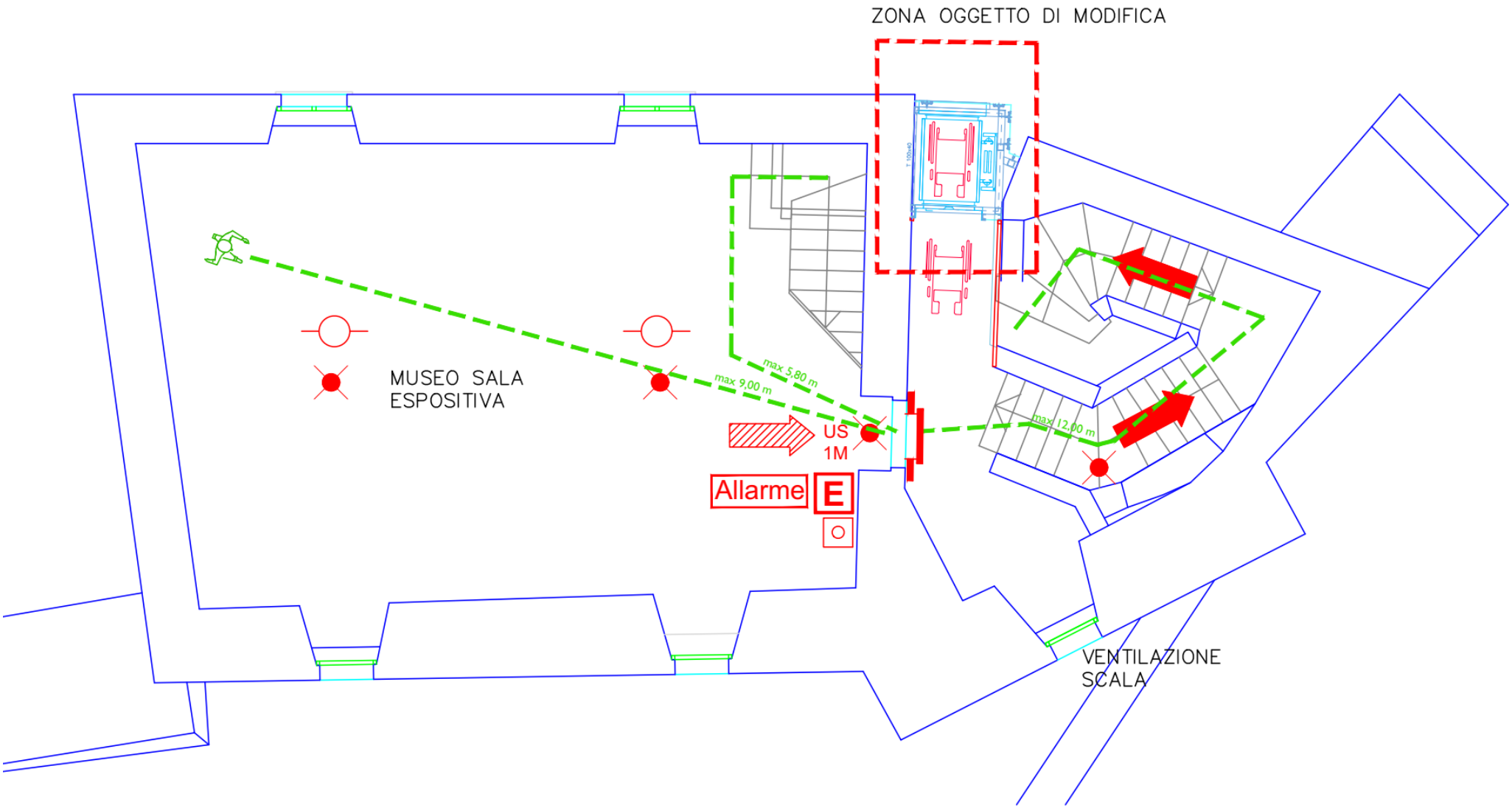
NOTE : A completamento di quanto previsto nel progetto è espressamente richiesto, durante la fase esecutiva delle lavorazioni, il rispetto delle indicazioni per la corretta installazione e manutenzione riportate nei manuali dei costruttori forniti con le apparecchiature

LEGENDA

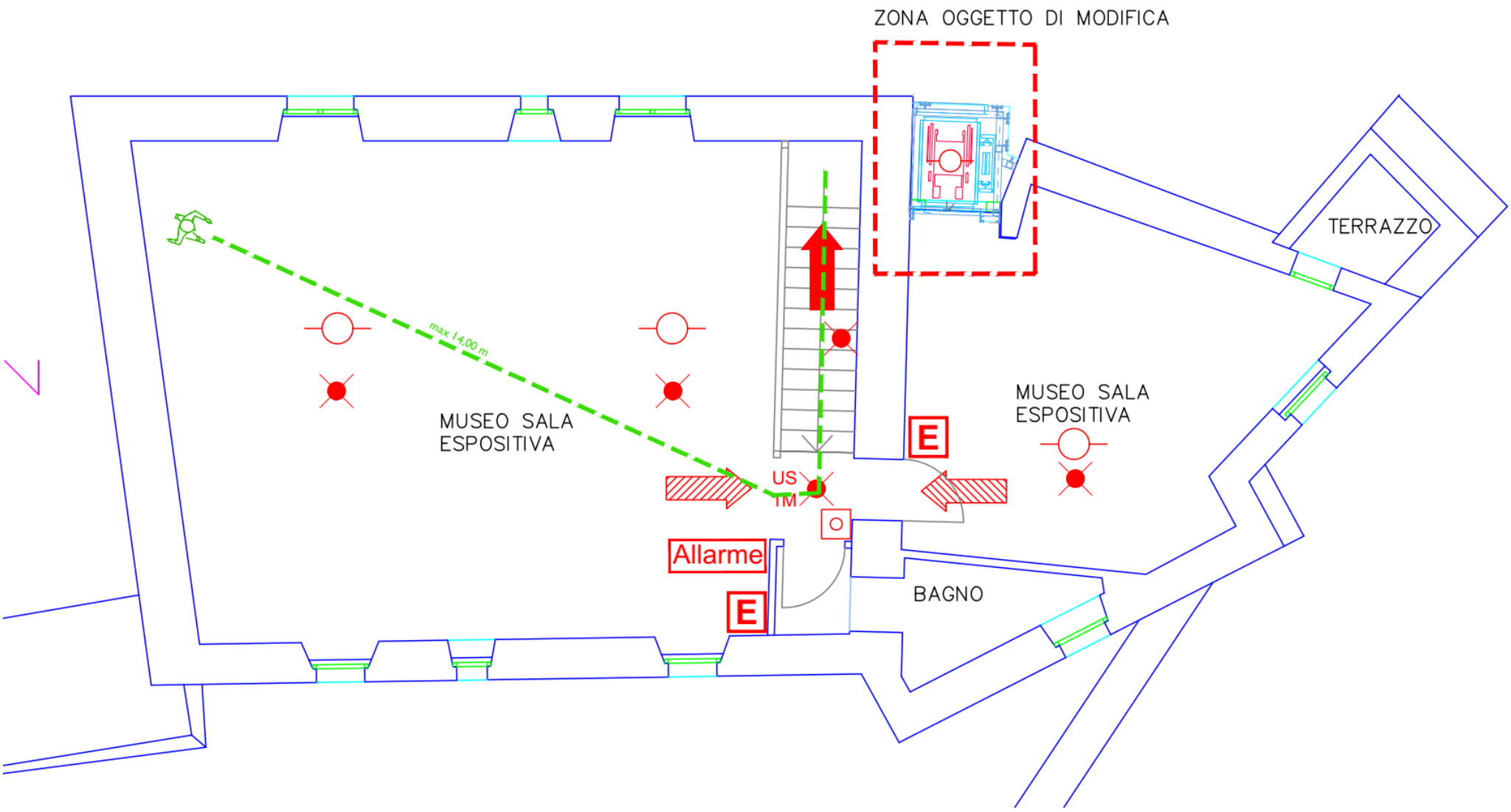
	Lampada di emergenza
	Estintore
	Idrante a cassetta UNI45
	Naspo UNI25
	Idrante soprasuolo UNI 70
	Attacco autopompa VVF
	Pulsante di sgancio elettrico
	Valvola di intercettazione
	Porta REI/Serranda tagliafuoco
	Impianto di allarme
	Impianto automatico di rilevazione incendio
	Targa allarme
	Percorso di uscita orizzontale
	Percorso di uscita verso il basso
	Percorso di uscita verso l'alto



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

DETTAGLIO TIPOLOGIA DISPOSITIVI ANTINCENDIO DA INSTALLARE

DESCRIZIONE ARTICOLO	um	q.tà
 ***MODULO ESPANSIONE RADIO PER SENSORI*** *zone:* ***n°2 CASA MICHELANGELO - n°3 PALAZZO CLUSINI - n°1 GIPSOTECA*** Modulo di espansione wireless con display per l'integrazione di dispositivi wireless in un sistema antincendio analogico indirizzato o convenzionale. WFMD01 è un modulo di espansione convenzionale per consentire l'integrazione di dispositivi di rilevazione e di allarme wireless con qualsiasi tipo di sistema, analogico indirizzato o convenzionale. I dispositivi connessi sono completamente monitorati per allarmi e guasti, mantenendo i più alti livelli di sicurezza e affidabilità. Tutte le comunicazioni wireless si basano su una doppia coppia di canali al fine di evitare traffico di segnale e assicurare la massima affidabilità della connessione.	n°	6
 **RIV. WIRELESS OTTICO DI FUMO** zone: **n°7 CASA MICHELANGELO - n°7 PALAZZO CLUSINI - n°5 GIPSOTECA** rilevatore ottico di fumo a riflessione ad effetto Tyndall wireless completo di base. Compatibile con translators ed expanders della serie Taurus. Garantisce la segnalazione di allarme quando la quantità di fumo supera una determinata soglia. La camera ottica, di nuovo design, garantisce ottima sensibilità al fumo, immunità alla luce ambientale ed elevata reiezione agli allarmi impropri. Provvisto di led multicolore per la segnalazione locale di allarmi e guasti. Sensibilità impostabile su tre soglie di intervento. Dimensioni (ØxH): 110 x 70 mm (base inclusa), peso 155 g, IP40, colore bianco, temperatura di esercizio da -10°C a +55°C, umidità massima 95% senza condensa. Certificato CPR in accordo alla normativa EN54-7, EN54-25	n°	19
 **RIV. WIRELESS OTTICO/TERMICO DI FUMO** zone: **n°1 CENTRALE TERMICA** rilevatore multicriterio (ottico-termico) wireless completo di base. Compatibile con translators ed expanders della serie Taurus. Garantisce la segnalazione di allarme mediante un sofisticato algoritmo che analizza la variazione della temperatura e la quantità di fumo nell'ambiente. La camera ottica, di nuovo design, garantisce ottima sensibilità al fumo, immunità alla luce ambientale ed elevata reiezione agli allarmi impropri. Provvisto di led multicolore per la segnalazione locale di allarmi e guasti. Sensibilità impostabile su tre soglie di intervento per la parte ottica e due per la termica. Dimensioni (ØxH): 110 x 70 mm (base inclusa), peso 153 g, IP40, colore bianco, temperatura di esercizio da -10°C a +55°C, umidità massima 95% senza condensa. Temperatura di intervento +58°C (A1R). Certificato CPR in accordo alla normativa EN54-5, EN54-7, EN54-25, EN54-29	n°	1

	**PULSANTE ALLARME INCENDIO RADIO** zone: **n°2 CASA MICHELANGELO - n°3 PALAZZO CLUSINI - n°2 GIPSOTECA** pulsante manuale rosso wireless ripristinabile. Compatibile con translators ed expanders della serie Taurus. Completo di scatola di montaggio in Abs a vista e chiave specifica per il ripristino dopo azionamento. Provvisto di led multicolore per la segnalazione locale di allarmi e guasti. Dimensioni (LxHxP): 88 x 87 x 61 mm, peso 160 g, temperatura di esercizio da -10°C a +55°C, umidità massima 95%, grado di protezione IP42. Possibilità di aumentare il grado di protezione a IP67 utilizzando l'accessorio opzionale modello WHCP-BBR. Disponibile anche l'accessorio opzionale cover trasparente per la protezione del pulsante dagli azionamenti impropri modello STF-304. Cartello con indicazione 'pulsante allarme' modello CTS01 fornibile a parte. Certificato CPR in accordo alla normativa EN54-11, EN54-25	n°	**7**
	**MODULO INDIRIZZATO FYRA** zone: **n°2 CASA MICHELANGELO - n°3 PALAZZO CLUSINI - n°2 GIPSOTECA** Modulo indirizzato per controlli di sensori e pulsanti convenzionali per loop FYRA che consente l'integrazione di rivelatori convenzionali ad assorbimento e di pulsanti per la generazione manuale di allarme incendio in un loop analogico-indirizzato. Un isolatore integrato protegge la linea in caso di guasti da cortocircuito.Segnalazioni visive sono realizzate tramite tre LED che forniscono informazioni circa lo stato di allarme, l'attivazione del circuito isolatore integrato e lo stato della comunicazione. certificato CPR 305/2011 EN54-18 ed EN54-17	n°	**7**
	**TARGA OTTICO-ACUSTICA DA LOOP (completa di modulo wireless)** Targa ottico-acustica a bassissimo assorbimento con LED ad alta potenza luminosa e buzzer interno con pressione sonora 90db medi. Si distingue per un nuovo design con dimensioni e profilo compatto, realizzato in materiale plastico.	n°	**7**
	**CENTRALE FILARE TA2000 KIT4 + MD SPLIT + TALOOP FYRA** TA2000 è una centrale antincendio convenzionale capace di soddisfare qualsiasi esigenza grazie all'innovativa struttura ibrida. Infatti è in grado di gestire conteporaneamente 4 zone convenzionali (espandibili a 12) e 1 loop analogico-indirizzato FYRA. TA2000 è in grado di assicurare potenza e alta tecnologia ed è progettata per installazioni in qualsiasi tipo di contesto come ad esempio impianti bancari, industriali, commerciali, residenziali e civili. Il display intuitivo assicura una facile ed immediata interazione con la centrale.	n°	**1**
	**SIRENA PIEZO-ELETTRICA DA ESTERNO** Sirena autoalimentata e autoprotetta composta da un contenitore di colore rosso in materiale plastico. Nel coperchio è incorporata la calotta per il lampeggiatore interno con lampada ad incandescenza.	n°	**1**
	**GRUPPO ALIMENTAZIONE SUPERVISIONATO (5A A 24V DC)** viene utilizzato per l'alimentazione di sensori o altre apparecchiature antincendio installate in posizioni decentrate rispetto alla centrale di controllo. Il box di alimentazione è composto da un contenitore metallico con alloggiato l'alimentatore supervisionato mentre sul pannello frontale sono presenti due spie luminose a LED relative agli stati di presenza rete e guasto	n°	**1**

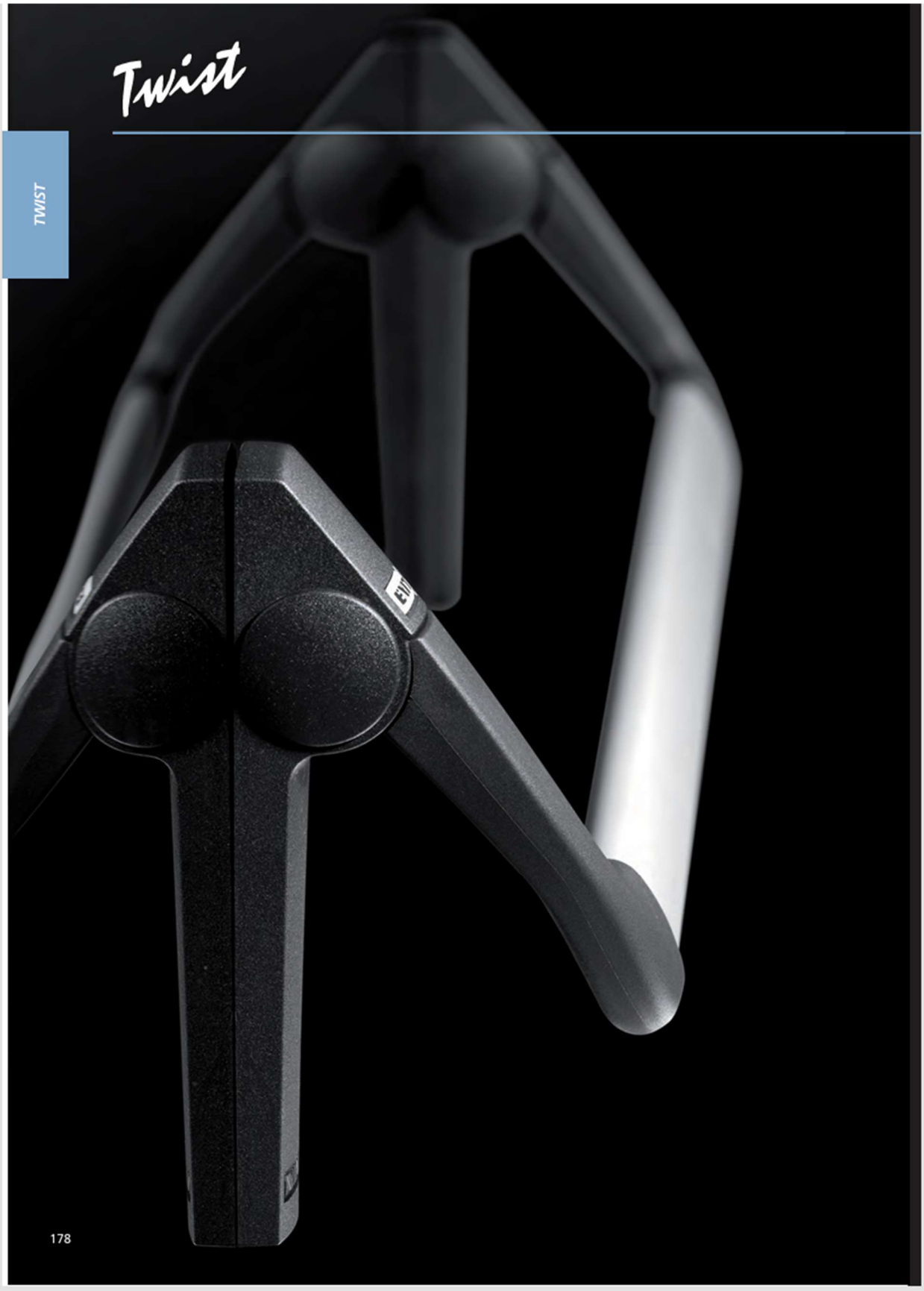
PORTE REI 120 “EFFETTO LEGNO ANTICO” – Produttori specializzati per edifici storici

1) Ninz – Serie UNIVER LEGNO / PROGET REI 120 – legno castagno



Nome	Codice
CASTAGNO	LEGN100001

Twist



IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA CON TELECAMERE PER INTERNO E PER ESTERNO

Minidome ultracompatte (esterno/interno) in **colori neutri** (bianco, nero, grigio pietra).

Hikvision DS-2CD2566G2-ISU

HIKVISION Prodotti Supporto Tecnologie di base Acquista Italy Italiano

Videosorveglianza IP > Telecamere di rete > Pro Series (All) >



*Images are for illustrative purposes. Actual product appearance and specifications may vary.

DS-2CD2547G2-LS

4 MP ColorVu Fixed Mini Dome Network Camera

- High quality imaging with 4 MP resolution
- Efficient H.265+ compression technology
- Clear imaging against strong back light due to 130 dB WDR technology
- 24/7 colorful imaging
- Focus on human and vehicle classification based on deep learning
- -S: audio and alarm interface available
- Water and dust resistant (IP67) and vandal resistant (IK08)

Data Sheet | Sales Inquiry

Available models:

DS-2CD2547G2-LS(2.8mm)(C)

HIKVISION Prodotti Supporto Tecnologie di base Acquista Italy Italiano

Videosorveglianza IP > Telecamere di rete > Pro Series (All) >



*Images are for illustrative purposes. Actual product appearance and specifications may vary.

DS-2CD2047G2-L(U)

4 MP ColorVu Fixed Mini Bullet Network Camera

- High quality imaging with 4 MP resolution
- Efficient H.265+ compression technology
- Clear imaging against strong backlight due to 130 dB WDR technology
- Built-in microphone for real-time audio security(-U)
- Focus on human and vehicle targets classification based on deep learning
- 24/7 colorful imaging
- Water and dust resistant (IP67)

DS-2CD2047G2-L | DS-2CD2047G2-L (C)

Data Sheet | Sales Inquiry

Available models:

DS-2CD2047G2-L(2.8mm)(C)








*Images are for illustrative purposes. Actual product appearance and specifications may vary.

DS-2CD2047G2H-LIU

4 MP Smart Hybrid Light with ColorVu Fixed Mini Bullet Network Camera

- High quality imaging with 4 MP resolution
- Smart Hybrid Light: advanced technology with long range
- Clear imaging against strong back light due to 130 dB WDR technology
- Efficient H.265+ compression technology
- Focus on human and vehicle classification based on deep learning
- -U: Built-in microphone for real-time audio security
- Water and dust resistant (IP67)








Data Sheet | Sales Inquiry

Available models:

DS-2CD2047G2H-LI(2.8mm)(eF)

PARTICOLARE COSTRUTTIVO CAMMINAMENTI DI COLLEGAMENTO

Pietrarredo
pietre naturali

Home Prodotti Info Galleria Contatti


















Home > Tutti i pavimenti in pietra naturale > Pietra Luserna > Pavimento in pietra naturale "Luserna mosaico, lastrame colore misto, opus incertum, spessore 2-4cm"

Pavimento in pietra naturale "Luserna mosaico, lastrame colore misto, opus incertum, spessore 2-4cm"

~~25,60€~~ 16,47€ /MQ ★★★★★

PREZZO RIFERITO A 1 METRO QUADRO IVA COMPRESA

INSERISCI I METRI QUADRI RICHIESTI NEL CARRELLO

335 disponibili

1 AGGIUNGI AL CARRELLO

COD: PLM24

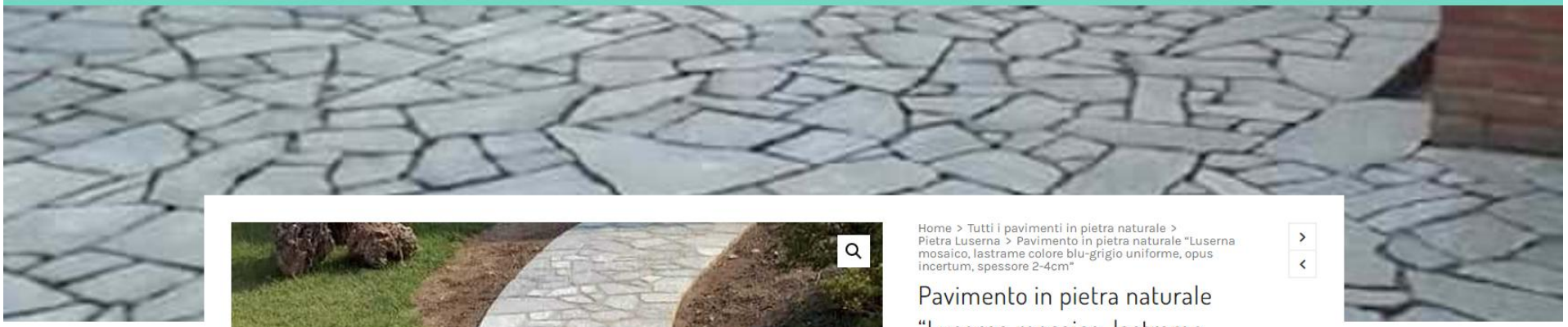
Categorie: Pietra Luserna, Tutti i pavimenti in pietra naturale

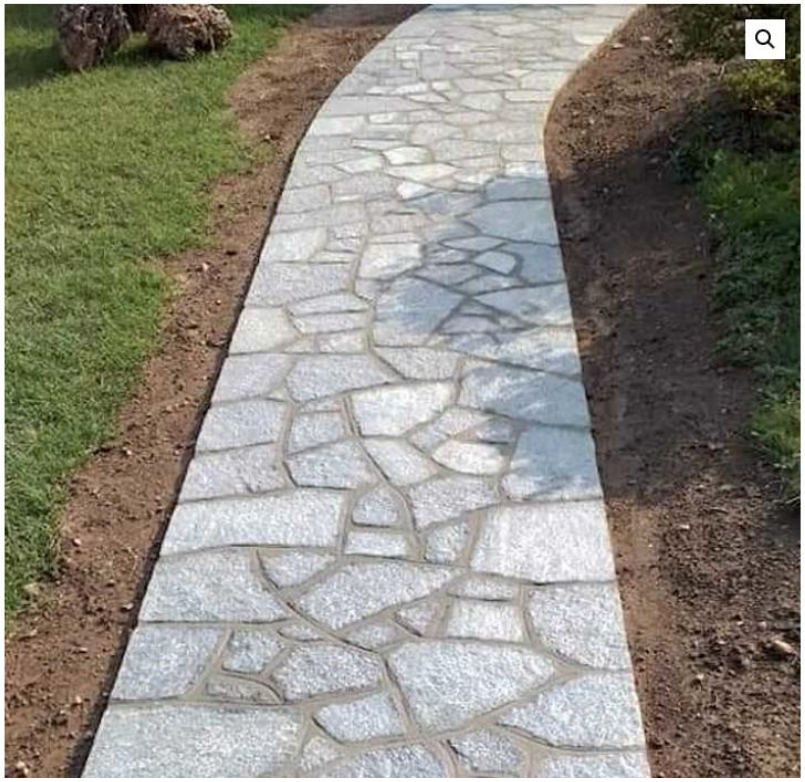
Tag: colore misto, lastrame, luserna blu, mosaico, opera incerta, opus incertum, palladiana, pavimento, pietra a spacco naturale, pietra luserna, pietra naturale, sasso da pavimento, spessore 2-4 cm

Share

Ti potrebbero interessare... +

Prezzi scontati di oltre il 50%, consegne Italia in 5-7 gg lavorativi, prezzi validi fino al 15 Giugno





Pavimento in pietra naturale "Luserna mosaico, lastrame colore blu-grigio uniforme, opus incertum, spessore 2-4cm"

~~45,10€~~ **25,62€** /MQ ★★★★★

PREZZO RIFERITO A 1 METRO QUADRO IVA COMPRESA

INSERISCI I METRI QUADRI RICHIESTI NEL CARRELLO

80 disponibili

1 AGGIUNGI AL CARRELLO

COD: PLB24

Categorie: Pietra Luserna, Tutti i pavimenti in pietra naturale

Tag: colore blu, lastrame, luserna blu, mosaico, opera incerta, opus incertum, palla, palladiana, pavimento, pietra a spacco naturale, pietra luserna, pietra naturale, sasso da pavimento, spessore 2-4 cm

Sezione Tipo del vialetto

Strato	Materiale	Spessore Minimo	Funzione
1. Rivestimento	**Travertino Opus Incertum**	**3 cm**	Finitura estetica e calpestio
2. Allettamento	Colla specifica (doppia spalmatura)	**0,5 cm**	Adesione lastra-massetto
3. Massetto	Calcestruzzo con rete elettrosaldata	**10 - 12 cm**	Supporto strutturale rigido
4. Separatore	Tessuto non Tessuto (TNT)	-	Evita la contaminazione tra strati
5. Fondazione	Ghiaia compattata o frantumato	**15 cm**	Drenaggio e distribuzione carichi
6. Base	Terreno naturale compattato	-	Piano di posa stabilizzato

Spessore totale dello scavo: circa 30 cm.

Dettagli Costruttivi da rispettare

- La Rete Elettrosaldata: All'interno dei 10-12 cm di massetto, inserisci una rete (es. Ø 6mm maglia 15x15 cm). Deve essere posizionata a metà dello spessore del calcestruzzo, non appoggiata sul fondo, per evitare che si ossidi e per dare vera forza strutturale.
- Pendenza di Scarico: Fondamentale prevedere una pendenza trasversale del 2% (2 cm di dislivello per ogni metro di larghezza). Poiché le fughe sono cementate, l'acqua non drena nel terreno e deve scivolare via velocemente.
- Giunti di Dilatazione: Se il vialetto è lungo più di 5-6 metri, interrompi il massetto e la posa con un giunto elastico (un taglio riempito di silicone sigillante specifico) per assecondare i movimenti termici del travertino.
- Contenimento Laterale: È consigliabile prevedere dei cordoli (o bordure in pietra) che contengano il "pacchetto" della stratigrafia, evitando che il massetto o la ghiaia si allarghino lateralmente con il tempo.
- Durante il montaggio le pietre dovranno essere incastrate tra di loro in maniera tale da mantenere lo spazio di fuga più costante possibile.